

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГАУ «Тверской
областной бизнес-инкубатор»
от «20» января 2012г. №20/01



ПОЛОЖЕНИЕ О ТВЕРСКОМ ОБЛАСТНОМ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Тверской областной бизнес-инкубатор (далее - бизнес-инкубатор) создан в целях поддержки субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду помещений и оказания консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, повышения квалификации и образовательных услуг.

1.2. Управление деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет государственное автономное учреждение «Тверской областной бизнес-инкубатор» (далее - ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор») на основании распоряжения Администрации Тверской области от 16.03.2010 № 200-п «О создании государственного автономного учреждения «Тверской областной бизнес-инкубатор» с изменениями в соответствии с распоряжением Администрации Тверской области от 29.03.2011 № 294-ра «О внесении изменений в распоряжение Администрации Тверской области от 16.03.2010 № 200-ра».

1.3. Уполномоченным органом государственной власти Тверской области, ответственным за создание и деятельность Тверского областного бизнес-инкубатора и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства является министерство экономического развития Тверской области.

1.4. Тверской областной Бизнес-инкубатор расположен по адресу: город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 43.

1.5. Бизнес-инкубатор имеет смешанное (офисное, инновационное) назначение.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

2.1. Целью бизнес-инкубатора является поддержка субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду помещений и оказания консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, повышения квалификации и образовательных услуг.

2.2. Задачами бизнес-инкубатора являются:

а) правовое, организационное и аналитическое обеспечение деятельности субъектов малого предпринимательства, находящихся в зоне инкубации;

б) имущественная поддержка субъектов малого предпринимательства, находящихся в зоне инкубации;

в) консультационная и информационная поддержка субъектов малого предпринимательства, находящихся в зоне инкубации;

г) содействие росту конкурентоспособности и продвижению продукции инкубируемых субъектов малого предпринимательства на товарные рынки;

д) поддержка субъектов малого предпринимательства в области инноваций.

3. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УСЛУГИ

3.1. Бизнес-инкубатор осуществляет следующие виды деятельности и обеспечивает оказание следующих услуг:

- предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства нежилых помещений бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных требованиями Порядка проведения конкурса по предоставлению нежилых помещений Тверского областного бизнес-инкубатора;

- осуществление технической эксплуатации зданий (части зданий) бизнес-инкубатора;

- почтово-секретарские услуги;

- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

- доступ к информационным базам данных;

- подготовка учредительных документов и регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- централизованная бухгалтерия для начинающих предпринимателей;

- маркетинговые и рекламные услуги;

- помощь в проведении маркетинговых исследований;

- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

- поддержка при решении административных и правовых проблем (составление типовых договоров);

- приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция);

- повышение образовательного уровня в рамках предпринимательской деятельности;

- полиграфическая деятельность и оказание услуг в этой области;

- содействие в подборе офисных и производственных помещений;

- копирование записанных носителей информации;

- консультирование физических лиц, претендующих на получение грантов на создание собственного дела;
- информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

4.1. Основания и порядок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства устанавливаются нормативным правовым актом Министерства экономического развития РФ «О мерах по реализации в текущем году мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «о защите конкуренции».

4.2. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства осуществляется по результатам конкурса между субъектами малого предпринимательства, который проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса по предоставлению нежилых помещений Тверского областного бизнес-инкубатора и Тверского областного ИТ-бизнес-инкубатора.

5. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

5.1. Тверской областной бизнес-инкубатор имеет 320 рабочих мест, оборудованных оргтехникой и мебелью, в том числе компьютерами с безлимитным доступом к высокоскоростному интернету и к информационным ресурсам, IP-телефонией, лазерными принтерами, МФУ (принтер, сканер, копир, факс) коллективного доступа.

5.2. Тверской областной бизнес-инкубатор оснащен следующими помещениями и оборудованием:

а) переговорная комната с овальным столом на 12 мест с дополнительными посадочными местами до 10, оборудованная персональным компьютером с устройством для проведения презентаций, плазменной панелью 40 дюймов, мультимедиа проектором;

б) конференц-зал на 70 посадочных мест с президиумом на 4-6 человек, оборудованный персональным компьютером с устройством для проведения презентаций, плазменной панелью 40 дюймов, мультимедиа

проектором, экраном, проводными микрофонами, радио-микрофонами, флипчартом;

в) копи-центр, оборудованный персональным компьютером с графическим монитором, цифровым полноцветным копировальным аппаратом для выполнения копировальных и печатных работ на бумаге плотностью до 255 гр./м², сканирования оригиналов формата А3, монохромным цифровым копировальным аппаратом для выполнения ч/б копировальных и печатных работ на бумаге плотностью до 120 гр./м² форматов А4 и А3, брошюровщиком.

5.3. ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» имеет в штате офис-менеджеров проектов, которые осуществляют непосредственное участие в процессе создания модели бизнеса и разработки концепции выхода на рынок резидентов бизнес-инкубатора.

5.4. ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» оказывает инкубируемым субъектам малого предпринимательства и другим физическим и юридическим лицам платные услуги, определяемые каталогом услуг ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» (далее - каталог), утвержденным Наблюдательным советом ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор».

6. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

6.1. Финансирование бизнес-инкубатора осуществляется за счет средств областного бюджета и за счет средств от приносящей доход деятельности. Средства, полученные от приносящей доход деятельности, в полном объеме учитываются во внебюджетной смете ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор». Указанные средства отражаются на лицевых счетах ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор». ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» вправе распоряжаться этими средствами в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности на текущий финансовый год.

6.2. Источниками формирования имущества бизнес-инкубатора, в том числе финансовых средств, являются:

6.2.1. Имущество, закреплённое за ним собственником имущества в установленном законом порядке.

6.2.2. Имущество, приобретённое за счет финансовых средств ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор», в том числе за счёт доходов, получаемых от приносящей доход деятельности.

6.2.3. Бюджетные ассигнования.

6.2.4. Доход, полученный ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» от приносящей доход деятельности.

6.2.5. Амортизационные отчисления.

6.2.6. Безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования физических и юридических лиц.

6.2.7. Иные источники в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Контроль за деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет министерство экономического развития Тверской области и министерство имущественных и земельных отношений Тверской области в установленном законодательством порядке

7. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

7.1. Прекращение деятельности бизнес-инкубатора может осуществляться в виде ликвидации либо реорганизации ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по решению:

- Правительства Тверской области;
- суда.

7.2. Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию в соответствии с действующим законодательством.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор».

7.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов и завершения ликвидации ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» имущество передаётся Тверской области в лице министерства по имуществу Тверской области.

7.4. Ликвидация ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» считается завершённой, а ГАУ «Тверской областной бизнес-инкубатор» - прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.